

Imellem Ejendomsfunktionærernes Klub under DAB og Ballerup almennyttige Boligselskab, er der truffet følgende aftale:

Særaftalen er supplement til Den centrale lokalaftale for ejendomsfunktionærer under DAB.

Følgende er aftalt:

1.00 Pensionsordning

- 1.01 Til ejendomsfunktionærer indbetales en pensionsordning efter følgende regler:
- 1.02 Til ejendomsfunktionærer, der har været ansat i 12 måneder, indbetales 15 % arbejdsgiverbetalt pension af grundlønnen. Der henvises til overenskomstens bestemmelser indtil 12 måneders ansættelse er opnået.

Før 12 måneds ansættelse er Overenskomsten bestemmelser gældende jf. bilag 2. Eget bidraget fortsætter efter 12 måneds ansættelse jf. Overenskomsten.
- 1.03 Pensionsordninger oprettet før 1. januar 1993 fortsætter uændret, det skal dog bemærkes, at beløbet modregnes i den arbejdsgiverbetalte del af Arbejdsmarkedspensionen.
- 1.04 Når Arbejdsmarkedspensionen beløbsmæssigt overstiger den tidligere aftalte pensionsaftale, indbetales differencen til PensionDanmark.

2.00 Seniorordning

- 2.01 Der henvises til overenskomstens bestemmelser i forhold til seniorordning og nedsat arbejdstid.
- 2.02 Der kan ansættes løs medhjælp, hvis der som følge af seniorordningen blive behov herfor. Udgiften til løs medhjælp dækkes af en reel besparelsen på lønudgiften til medarbejdere på nedsat tid.

3.00 Betalt frokostpause

- 3.01 Arbejdstiden er 37 timer inkl. frokost – det vil sige arbejdsgiver betaler frokostpausen.
- 3.02 Det betyder bl.a., at ejendomsfunktionærerne skal blive på arbejdspladsen i frokosttiden og i øvrigt være til rådighed for arbejdsgiver i frokostpausen.
- 3.03 Ordningen træder i kraft den 1. november 2025.

4.00 Fastholdelsestillæg

- 4.01 Ejendomsfunktionærerne modtager følgende tillæg:
Efter 1 års ansættelse – 574 kr. pr. måned.
Efter 3 års ansættelse yderligere – 574 kr. pr. måned.
Efter 5 års ansættelse yderligere – 574 kr. pr. måned.

5.00 Tiltrædelsesbestemmelser

- 5.01 Hvis ikke andet er nævnt i aftalen, har særaftalen virkning fra 1. juli 2025.
- 5.02 Særaftalen kan af hver af parterne opsiges til ophør med 3 måneders varsel til den 1. i en måned.

For ejendomsfunktionærerne i BALLERUP
ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB:

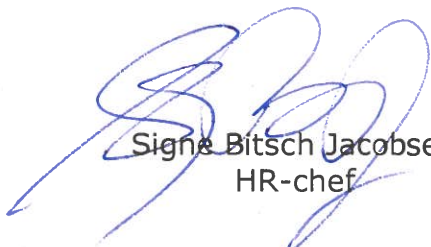
BALLERUP ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB
v/ Dansk almennyttigt Boligselskab
Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg

Dato: 22/10 2025


Holger Hansen
Fællestillidsmand

Dato: 22/10 2025


Anders Kristiansen
Direktør


Signe Bitsch Jacobsen
HR-chef